

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу ул.Сююмбике, д.13(41/14)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалля"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3 , дата выдачи 03.04.2015г.
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 23.04.2005 года №б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Сююмбике, д.13(41/14)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040206:184
3	Серия, тип постройки	468-БНЧ
4	Год постройки	1984
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30%
6	Год последнего капитального ремонта	2015
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	есть
9	Количество квартир	64
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	4312
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3274,4
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	0
12	Количество лестничных клеток	5
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	334
14	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	702,8
15	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4409

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	472
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	3094
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	3015
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	551
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	97,4%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	8
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	30
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	1
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	3260
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	126
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	57

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	429 920		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	334	81863	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		56977	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			0	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей насекомых)			7597	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			141 872		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	142	3900		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	8	16916		
1.5.3	- отопление	куб.м	41	86137		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	56	1150		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	7	33770		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			121808	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			19803	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			505 359		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			206 885	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			580		
	текущий ремонт (покраска) подъезда	п.	1	139 068		
	Устройство цветников и газонов			338		

	транспортные расходы			46 915		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр дверей	630		1 958		
	по системам вентиляции (ТО вентканалов)			16343		
	Прочие работы			1683		
2.2	- по системам центрального отопления			133381	сводно	
	Ревизия сист.отопления			12474		
	Промывка, опрессовка сист.отоплен.			3448		
	Регулировка и наладка с-мы отопления			16910		
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			21390		
	Техобслуживание узла учета тепла			31788		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			29837		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание аде и арс), выполнения заявок населения			17534		
2.3	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			115975	сводно	
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов			23527		
	Замена труб ГВС выше "0"	М.П.	2	1984		
	Проверка на загазованность подвала			4732		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)			42631		
	ППР квартир			3656		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			39444		
2.4	- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			36937	сводно	
2.5	- по внутренним системам газоснабжения			12181	сводно	
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			69 156		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			21 376		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			47 781		
	Итого	x	x	1 004 435		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныволоканал"	98644	99409	98 644	99 409
2	Водоотведение	ООО "Челныволоканал"	110975	110564	110 975	110 564
3	Отопление	АО "Татэнерго"	794722	755276	794 722	755 276
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	364995	363572	364 995	363 572
5	Электроснабжение	АО "Татэнергобыт"	322537	323682	322 537	323 682
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНТА"	186287	185557	186 287	185 557

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____ - _____

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- | | |
|---|---------|
| 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: | |
| 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период | 251 310 |
| 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период | 247 201 |
| 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период | 58 169 |
| 1.5. Размер начисленных взносов наем (регфонд) в отчетный период | - |
| 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: | - |

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед	53
2	Направлено исковых заявлений, ед	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	14690,75

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



(Handwritten signature)

Дубич А.Н.

(Handwritten signature)

Ефремова Таисия Михайловна

(Handwritten mark)